



# ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

31 липня 2026

Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ \_ Троцька Віра  
Володимирівна  
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

## ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: IV051260730763  
Статус документа: Діючий  
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

### Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

### Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

### Інформація про вхідний документ

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Номер вхідного документа | ПД-300726-02271 |
| Дата вхідного документа  | 30.07.2026      |

### Відомості про заявників

| Назва                                                                                             | Контакти                                 | Місце реєстрації                                                                                            | Повірені |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРЕАТОР-БУД"<br>(34227060) (ініціатор) Юридична особа | +38(035)-252-70-07<br>kreatorbud@ukr.net | Україна, 46001, Тернопільська обл.,<br>Тернопільський р-н, місто Тернопіль,<br>вул.Листопадова, будинок 1/3 |          |

### Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

### Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

## Відомості про об'єкт

|                                              |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                        | Характеристика                                                                                                                                                                                    |
| Вид будівництва                              | Нове будівництво                                                                                                                                                                                  |
| Назва об'єкта будівництва                    | Нове будівництво садибного (індивідуального) одноквартирного одноповерхового житлового будинку на земельній ділянці 3222480401:01:082:0335 в с. Білогородка, Бучанського р-ну, Київської області. |
| Код ДКБС                                     | 1110.3 Будинки садибного типу                                                                                                                                                                     |
| НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» | 1110 Одноквартирні житлові будинки                                                                                                                                                                |
| Класифікатор об'єктів містобудування         | 2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки                                                                                                                                           |
| Клас наслідків                               | СС1                                                                                                                                                                                               |
| Тип                                          | Схема забудови земельної ділянки                                                                                                                                                                  |
| Схема намірів забудови земельної ділянки     | NB01:7334-1876-7718-9491                                                                                                                                                                          |

## Кошторисна вартість будівництва

Не внесено або не вимагається

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

|                       |                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип адреси            | З точністю до населеного пункту                                                                             |
| Адреса                | Київська обл., Бучанський район, Білогородська територіальна громада, с. Білогородка (станом на 01.01.2021) |
| Опис місцезнаходження | Київська область, Бучанський район, Білогородська територіальна громада, с. Білогородка                     |

## Схема намірів забудови земельної ділянки

|                            |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реєстраційний номер        | NB01:7334-1876-7718-9491                                                                                                                                                                          |
| Дата створення в ЄДЕССБ    | 09.07.2026 / 11:47:12                                                                                                                                                                             |
| Назва органу, що видав     | Фізична особа-підприємець ПИЛЯВЕЦЬ СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ (2960211332)                                                                                                                                 |
| Статус документа           | Діючий                                                                                                                                                                                            |
| Атестована особа           | Пилявець Сергій Сергійович (АР 011967, АР 002867, АР 004039, АР 004363 )                                                                                                                          |
| Вид будівництва            | Нове будівництво                                                                                                                                                                                  |
| Додатковий вид будівництва |                                                                                                                                                                                                   |
| Назва об'єкта будівництва  | Нове будівництво садибного (індивідуального) одноквартирного одноповерхового житлового будинку на земельній ділянці 3222480401:01:082:0335 в с. Білогородка, Бучанського р-ну, Київської області. |

|                                                                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Об'єкт не споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами                                                        | Так |
| Об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля"                                                   | Так |
| Відмітка про те, що об'єкт не входить до реєстру культурної спадщини                                                                                     | Так |
| Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини національного та місцевого значення, визначеною відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" | Так |
| Об'єкт не є об'єктом підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до Закону України "Про об'єкти підвищеної небезпеки"                                | Так |

## Адреса

| Адреса                                                                                                                                                                                                | Адреса згідно експериментального порядку | Наказ           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Київська обл., Бучанський район, Білогородська територіальна громада, с. Білогородка (станом на 01.01.2021) , Київська область, Бучанський район, Білогородська територіальна громада, с. Білогородка | не присвоювалась                         | не призначалась |

## Інформація про замовників

### Безпосередні замовники

| Назва                                                                           | Контакти                                                  | Місце реєстрації                                                                                                                                         | Нотаріальна згода | Повірені     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРЕАТОР-БУД" (34227060) Юридична особа | +38(035)-252-70-07, +38(098)-265-08-49 kreatorbud@ukr.net | УКРАЇНА, Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада, м. Тернопіль (станом на 01.01.2021), вулиця Листопадова , б. 1/3 | є замовником      | Не зазначено |

## Земельні ділянки

|                                                                                              |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                                            | 3222480401:01:082:0335                                                                                         |
| Площа                                                                                        | 0.055 га                                                                                                       |
| Документ                                                                                     |                                                                                                                |
| Цільове призначення з ДЗК                                                                    | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року                                            | Інформацію не зазначено                                                                                        |
| Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки | відповідає                                                                                                     |

## Основні показники по спорудам/будівлям

Інформацію не зазначено

# Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

# Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

# Охоронні зони

Інформацію не зазначено

# Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

| Кадастровий номер      | Документ на право користування | Площа                         | Цільове призначення                                                                                                                                                                                                    | Функціональне призначення                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3222480401:01:082:0335 | №65596788 від 9.07.2026, ,     | 0.055 га (Джерело даних: ДЗК) | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК)<br><u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u> | не зазначено<br>Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено |

# Оцінка впливу на довкілля

# Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 31.07.2026



## Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IV051260730763

Редакція документа

№ 1 від 30.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до  
підпису

31.07.2026

## Перелік підписантів

- Троцька Віра Володимирівна